

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Sayı : E-89354291-952.06.01-137987

14.09.2021

Konu : Ek Süre Verilmesi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (İyileştirme Şube Müdürlüğü)'nün 27.08.2021 tarihli ve E-26247823-952.06.01-129667 sayılı yazısı.

İzmir İli Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen 6.6 Mw büyüklüğündeki deprem afeti nedeniyle, 12.11.2020 tarihli ve 156178 sayılı, 16.12.2020 tarihli ve 168712 sayılı ve 11.03.2021 tarihli ve 39862 sayılı Genel Hayata Etkililik Oluru alınan ilçeler ve ilgili mahallelerinde konut, ahır ve işyerleri ağır ve orta derecede hasar gören afetzedelerin 7269 sayılı Kanunun 28.maddesine göre talep ve taahhütname verebilmeleri ve 40. maddeye göre borçlandırma işlemlerini yapabilmeleri için 1.etap 08.Ocak-15.Mart.2021, 2.etap 29.Mart-28.Mayıs.2021, ve 3.etap 16.Haziran-23.Ağustos.2021 tarihleri arasında iki aylık yasal süreler verilmiş olup, çeşitli sebeplerle (Covid-19 salgını ile ilgili alınan tedbirler kapsamında yaş sınırlamasından dolayı çıkamama, ağır hastalık, yurtdışında bulunma, askerlik vb.) talep ve taahhütname veremeyen afetzedeler için ilgi yazıyla 15 (onbeş) günlük ek süre verilmesi istenmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde konut, işyeri ve ahırları ağır ve orta derecede hasargören fakat pandemi dönemindeki karantina uygulamaları ve kısıtlamalar nedeniyle müracaat etmeyenlere talep ve taahhütname verebilmeleri ve borçlandırmalarını yapabilmeleri için 4133 sayılı Kanunun Ek 2. maddesi gereğince 29.Eylül.2021 - 13.Ekim.2021 tarihleri arasında 15 günlük ek süre verilmesini

Olurlarınıza arz ederim

Mustafa ESİN
İyileştirme Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

İsmail PALAKOĞLU
Başkan Yardımcısı

OLUR
Hamza TAŞDELEN
Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 857716F7-00D4-44C7-AC01-8FB1E451744F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Dumlupınar Bulvarı Üniversiteler Mahallesi No:159 Eskişehir Yolu 9. Km
Çankaya/ANKARA Telefon No: (312) 258 23 23 Belge Geçer No: 312 285 48 89
e-Posta: iyilestirme@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.afad.gov.tr>
Kep Adresi: icisleri@afad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Soner TATLI
Şehir Plancısı



İ L A N

(15 Günlük Ek Süre)

İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında, **30.10.2020** tarihinde meydana gelen deprem afetinden dolayı konut, ahır veya işyeri yıkık, ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen afetzedelere yönelik, 7269 Sayılı Kanun ve buna bağlı "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkında Yönetmenlik" hükümlerine göre yapılacak olan hak sahipliği iş ve işlemleri için 1. Etap 08 Ocak-15 Mart 2021, 2. Etap 29 Mart-28 Mayıs 2021 ve 3.etap 16 Haziran-23 Ağustos 2021 tarihleri arasında iki aylık yasal süreler içerisinde müracaat hakkı tanınmıştır. Söz konusu süreler içerisinde pandemi dönemindeki karantina uygulamaları ve kısıtlamalar nedeniyle müracaat edemeyen afetzedeler için **29.09.2021 – 13.10.2021** tarihleri arasında talep ve taahhütname alma işlemleri gerçekleştirilecektir.

Müracaat süresince talep ve taahhütname ile ilan metninde belirtilen diğer belgeler alınıp, "Açık Borçlandırma Senedi" ilgili banka şubesinde yapılacaktır. Müracaatta bulunan afetzedelerin durumları, "Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca" 7269 Sayılı Kanun ve buna bağlı "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkında Yönetmenlik" hükümlerine göre incelenip değerlendirilecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER;

- Konut, ahır ve/veya işyerleri afetten yıkık, ağır veya orta derecede hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri ve (Çok katlı binalarda daire sahipleri)
- Bunlardan birden fazla konut, ahır ve/veya işyerleri hasar gören afetzedeler varsa yalnız bir konut, ahır ve/veya işyeri için hak sahibi olabilirler.
- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve/veya 3. üncü konutlarda afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut, ahır ve/veya işyeri hasar görenler.
- Bunlardan da birden fazla konut ve ahır hasar görenler, hasar gören konut ve ahır âdetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.
- Depremde hasar gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Bakanlığımızca tespit edilip imar planına dâhil edilen kısımlar içinde kalan konutları istimlak edilen aileler,
- Depremden konut, ahır ve/veya işyerleri yıkık, ağır veya orta derecede hasar görenler ile konutları kamulaştırılanlar (kamulaştırma nedeniyle konut bedeli istemeyip yerine yeni konut isteyenler) yeni yapılacak konutlardan Evini Yapana Yardım kredisi alabilmek için, Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden adlarına yazılan konut, işyeri veya ahırların mülkiyetine sahip olup, kendilerine DEPREM afeti nedeniyle inşaat yardımı yapılmasını isteyenler; Talep ve taahhütname başvurularını nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak Başkanlığımız- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yetkililerine bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla teslim edeceklerdir.

TALEP VE TAAHHÜTNAME VEREREK MÜRACAAT EDİLİRKEN AŞAĞIDA BELİRTİLEN EVRAKLAR DA TALEP VE TAAHHÜTNAME İLE VERİLECEKTİR.

1. Kadastro görmüş yerlerde;

- Tapu Senedi Fotokopisini,
- Aile Nüfus Kayıt Örneği ve Kimlik Fotokopisini
- Tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise veraset ilamı veya aile nüfus kaydını,

2. Tapu kaydı yok ise;

- Noterden düzenlenmiş satış sözleşmesini,
- Tapu Tahsisi Belgesi
- Yapı Kayıt Belgesi
- Düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesini (Adi satış sözleşmeleri, 7269 sayılı Kanununun 29. maddesine göre mülkiyet belgesi sayılmamaktadır.),

3. Kadastro görmemiş yerlerde;

- Kat mülkiyeti zabıt defterinden belirtilen taşınmazın tasdikli bir suretini,
- Köy envanter defterinden kendine ait sayfadan tasdikli bir örneğini,
- Köy muhtarından alınacak ve o yerin en büyük mülki amirine tasdik ettirilecek mülkiyet belgesini
- Elektrik ve su olan yerlerde abonelik belgesini,

4. Evli evlatlar;

- Yerleşim Yeri Belgesi veya hasarlı konuta ait aboneliği adlarına olan elektrik veya su abonelik belgesini

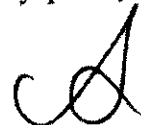
5. Cins tahsisi yapılamayan hasarlı yapılar;

- Hasarlı konutun tapusu bağ, bahçe, arsa vb. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini vereceklerdir.

NOT: 7269 sayılı Kanun gereğince orta hasarlı olarak tespit edilen ve betonarme olmayan konutunun yıkılarak yeniden yapılmasını isteyenler bu taleplerini muhakkak bildireceklerdir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olamayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, işyeri ve ahır yapanlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.



YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT, AHIR VEYA İŞYERİ KREDİSİ VERİLEMeyecektir.

ACIK BORCLANDIRMA İŞLEMLERİ

Bu süreçte afetzedelerin açık borçlandırma işlemlerini yapmaları gerekmektedir.

NOT: Mülk sahibi ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edilebilecektir.

Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi : **29.09.2021**

Bitiş Tarihi : **13.10.2021**



Kartal MUHCI

İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürü

ASKI TUTANAĐI

İzmir İli, Seferihisar ilçesi açıklarında **30.10.2020** tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle İlçesi Mahallesinde konut, ahır ve/veya işyerleri yıkık, ağır ve/veya orta hasarlı olarak tespit edilen afetzedelerin Talep ve Taahhütname alımına ilişkin usullerin nasıl yapılacağına ilişkin ilan metnini, mahallemin herkes tarafından görülebilecek yerlerinde **29.09.2021** tarihinde askıya çıkardığımızıza kanuni sürenin bitimi olan **13.10.2021** tarihinde askıdan indirdiğimize dair iş bu tutanak tarafımızca 2 (iki) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

AZA

.../.../2021
Muhtar
(İmza-Mühür)

Pandemi dönemindeki karantina uygulamaları ve kısıtlamalar nedeniyle
(Covid-19 salgını ile ilgili alınan tedbirler kapsamında yaş sınırlamasından
dışarı çıkamama, ağır hastalık, yurtdışında bulunma, askerlik
vb.) müracaat edemeyen afetzedeler için
15 Günlük Ek Süre Başvuru Merkezi

İzmir İl Afet ve Acil Durum Arama ve Kurtarma Birlik Müdürlüğü	
Doğanlar Mahallesi 1412/2 sok. No:3 Bornova/İZMİR	
Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
29.09.2021	13.10.2021

155	1	Gaziemir	Beyazevler	4
156	2		Dokuz Eylül	1
157	3		Antese	2
158	4			1
159	5		Meşelikler	1
160	6		Çarşı	1

161	7		Alibey	1
162	8		Pafta	1